

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

„ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ” АД СИЦ

13 март 2018 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2017 '000 лв.	31 декември 2016 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	5	5	5
Инвестиционни имоти	6	7 712	6 279
Финансови активи	7	10	3
Общо нетекущи активи		7 727	6 287
Текущи активи			
Търговски и други вземания	9	1 312	1 311
Парични средства и парични еквиваленти	8	23	202
Общо текущи активи		1 335	1 513
Общо активи:		9 062	7 800
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	9 452	9 452
Премийни резерви	13	646	646
Непокрита загуба		(1 113)	(2 314)
Общо собствен капитал:		8 985	7 784
Пасиви			
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	14	60	-
Задължения към доставчици	15	10	10
Задължения към персонала		-	1
Краткосрочни задължения към свързани лица	19.3	7	5
Общо пасиви		77	16
Общо собствен капитал и пасиви		9 062	7 800

Дата: 13.03.2018 г.

Съставител:

Феодор Петков

Изпълнителен Директор:

Венцислава Алтънова

Председател на СД:

Мирослав Георгиев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.03.2018 г.



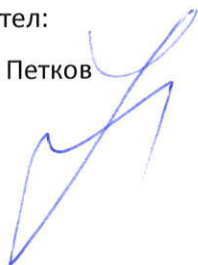
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6	1 288	2 913
Разходи за външни услуги	17	(46)	(41)
Разходи за персонала	18	(48)	(29)
Печалба от оперативна дейност		1 194	2 843
Финансови приходи	16	9	3
Финансови разходи	16	(2)	-
Печалба за годината		1 201	2 846
		лв.	лв.
Основен доход на акция:	12	0.127	0.301

Дата: 13.03.2018 г.

Съставител:

Феодор Петков



Изпълнителен Директор:

Венцислава Алтънова



Председател на СД:

Мирослав Георгиев



Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.03.2018 г.

0650 Даниела
Григорова
Регистриран одитор

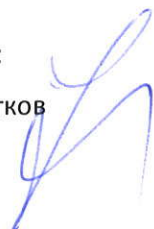


Отчет за паричните потоци към 31 декември

Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5	9
Получени лихви	-	4
Плащания към доставчици	(59)	(41)
Плащания към персонал	(50)	(24)
Възстановени / (Платени) данъци (без данъци върху печалбата)	8	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност:	(96)	(57)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(145)	-
Постъпления от продажба на недеривативни финансови активи	12	-
Придобиване на недеривативни финансови активи	(10)	(3)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност:	(143)	(3)
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	89	-
Платени заеми	(29)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност:	60	-
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(179)	(60)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	202	262
Пари и парични еквиваленти в края на периода	8	202

Дата: 13.03.2018 г.

Съставител:
Феодор Петков



Изпълнителен Директор:
Венцислава Алтънова



Председател на СД:
Мирослав Георгиев



Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.03.2018 г.

0650 Даниела
Григорова
Регистриран одитор



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премийни резерви	Натрупана загуба	Общо Собствен Капитал
Салдо към 01 януари 2016	9 452	646	(5 160)	4 938
Друг всеобхватен доход	-	-	2 846	2 846
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2 846	2 846
Салдо към 31 декември 2016 г.	9 452	646	(2 314)	7 784
Салдо към 01 януари 2017	9 452	646	(2 314)	7 784
Друг всеобхватен доход	-	-	1 201	1 201
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 201	1 201
Салдо към 31 декември 2017 г.	9 452	646	(1 113)	8 985

Дата: 13.03.2018 г.

Съставител:

Феодор Петков

Изпълнителен Директор:

Венцислава Алтънова

Председател на СД:

Мирослав Георгиев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.03.2018 г.

0650 Даниела Григорова
Регистриран одитор