

СПРАВКИ

**уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК**

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	31.12.2017
Дата на съставяне:	26.1.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175135689
Представляващ/и:	Венцислава Благоева Алтънова и Мирослав Росенов Георгиев
Начин на представляване:	заедно
Адрес на управление:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Телефон:	029803875
Факс:	029808381
Е-mail:	altanova@expro.bg
Уеб сайт:	expro.bg
Медия:	X3news.bg
Съставител на отчета:	Феодор Петков
Длъжност на съставителя:	Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.12.2017 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	П редходен период
				а	а				
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)	1-0011					1-0411	9 452		9 452
2. Сгради и конструкции	1-0012					1-0411-1	9 452		9 452
3. Машини и оборудване	1-0013					1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014					1-0417			
5. Транспортни средства	1-0015					1-0417-1			
6. Стойански инвентар	1-0017-1					1-0416			
7. Резерви за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018					1-0410	9 452		9 452
8. Други	1-0019								
Общо за група I:	1-0010	0	0			1-0421	646		646
II. Инвестиционни имоти	1-0041	7 712	6 279			1-0422			
III. Биологични активи	1-0016					1-0423	0		0
IV. Нематериални активи						1-0424			
1. Права върху собственост	1-0021					1-0425			
2. Програмни продукти	1-0022					1-0426			
3. Продукти от развойна дейност	1-0023								
4. Други	1-0024	5	5			1-0420	646		646
Общо за група IV:	1-0020	5	5			1-0451	-2 314		-5 160
V. Търговска репутация						1-0452	7 036		4 190
1. Положителна репутация	1-0051					1-0453	-9 350		-9 350
2. Отрицателна репутация	1-0052					1-0451-1	1 201		2 846
Общо за група V:	1-0050	0	0			1-0455	-1 113		-2 314
VI. Финансови активи									
1. Инвестиции в:	1-0031	10	3						
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033								
асоциирани предприятия	1-0034	10	3						
други предприятия	1-0035								
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042-1	0	0						
държавни ценни книжа	1-0042-2								
облигации, в т.ч.:	1-0042-3								
обществени облигации	1-0042-4								
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-5								
3. Други	1-0040	10	3						
Общо за група VI:									
VII. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044								
2. Вземания по търговски заеми	1-0045								
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1								
4. Други	1-0046								
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0			1-0510-1	0		0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060					1-0510-1			
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1					1-0516			
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	7 727	6 287			1-0500	0		0

(в хиляди лева)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175155689
към 31.12.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Презходен период
				а	в			
A. Разходи за дейността	б	1	2			б	1	2
I. Разходи на икономическа елементи				A. Приходи от дейността				
1. Разходи за материали	2-1120			I. Нетни приходи от продажби на:				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	42	41	1. Продавници	2-1551			
3. Разходи за амортизации	2-1160			2. Стоки	2-1552			
4. Разходи за възстановявания	2-1140	42	27	3. Услуги	2-1560			
5. Разходи за осигуряване	2-1150	6	2	4. Други	2-1556			
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010			Общо за група I:		2-1610	0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране		2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	5		в т.ч. от правителството		2-1621		
сесонци на активи	2-1171			III. Финансови приходи				
провайдери	2-1172	95	70	1. Приходи от лизинг	2-1710	0	3	
Общо за група I:	2-1100			2. Приходи от дивиденди	2-1721	9		
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструментите	2-1730			
II. Финансови разходи				4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740			
1. Разходи за лизинг	2-1210			5. Други	2-1745			2 914
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструментите	2-1220			Общо за група II:		2-1700	9	2 917
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230							
4. Други	2-1240	1	1	Б. Общо приходи от дейността		2-1600	9	2 917
Общо за група II:	2-1200	1	1	Г. Разходи за дейността				
				В. Общо разходи за дейността (Г + Б):		2-1810	87	0
	2-1300	96	71	VI. Раз от издвания на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810-1		
В. Начална от дейността	2-1310	0	2 846	VI. Раз от издвания на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810-1		
VI. Раз от издвания на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			Г. Общо разходи (Б+ III+IV)		2-1750	1 288	
III. Извънредни разходи	2-1250			Д. Начална преди облагане с данъци		2-1800	1 297	2 917
1. Извънредни разходи	2-1250	96	71	Е. Начална след облагане с данъци (Д + В)		2-1850	0	0
Г. Общо разходи (Б+ III+IV)	2-1350	1 201	2 846	Ж. Нетна печалба за периода		2-1900	1 297	2 917
Д. Начална преди облагане с данъци	2-1400	0	0	З. Нетна печалба за периода		2-1900	1 297	2 917
Е. Начална след облагане с данъци	2-1450			Всичко (Г+ В+ З):				
Ж. Нетна печалба за периода	2-1451							
З. Нетна печалба за периода	2-1452							
Всичко (Г+ В+ З):	2-1453							
	2-0454	1 201	2 846					
	2-0454-1	1 201	2 846					
	2-0454-2	1 201	2 846					
	2-1500	1 297	2 917					

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нагрупуване.

Дата на съставяне: 26.1.2018 г.

Составител: Фелок Петков

Представяващ(и):

Велислава Алтъмова

Мирюслава Георгиев



(Signature)

(Signature)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

БИК по БУЛСТАТ: 175135689

към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	54	9
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-64	-41
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-50	-24
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		4
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		4
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-3	-9
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-64	-57
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-145	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		-3
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-145	-3
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	59	
4. Платени заеми	3-2403-1	-29	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	30	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-179	-60
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	202	262
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	23	202
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 26.1.2018 г.

Съставител: Феодор Петков

Представяващ/и:

Вендислава Алтънова

Мирослав Георгиев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

(на индивидуальной основе)

на ЕКСПЛУАЗИВ ПРОПЪРТИ АДЦИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.12.2017 г.

(в тъл. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки и	Резерви				Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					цели резерви	цели резерви		печалба	загуба				
						обща	спешна зирани			други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	9 452	646	0	0	0	0	7 036	-9 350	0	7 784	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в отчетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	9 452	646	0	0	0	0	7 036	-9 350	0	7 784	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							1 201	0	0	1 201	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инвентури, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данни	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	9 452	646	0	0	0	0	8 237	-9 350	0	8 985	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръххифлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	9 452	646	0	0	0	0	8 237	-9 350	0	8 985	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.1.2018 г.

Съставител: Федор Петков

Представяващи:

Венцислава Агълнова

Мирослав Георгиев



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
 към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
"ЕКСКЛУЗИВ СЪРВИСИЗ" АД -гр. София, бул. Тодор Александров № 109-115		10			10
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>10</i>		<i>0</i>	<i>10</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>10</i>		<i>0</i>	<i>10</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 26.1.2018 г.

Съставител: Феодор Петков

Представяващ/и:

Венцислава Алтънова

Мирослав Георгиев

.....

.....

