

СПРАВКИ

уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период

Начална дата:	01.01.2016
Крайна дата:	31.12.2016
Дата на съставяне:	23.01.2017

Данни за лицето

Наименование на лицето:	ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175135689
Представяващ/и:	Венцислава Благоева Алтънова и Мирослав Росенов Георгиев
Начин на представяване:	заедно
Адрес на управление:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Телефон:	(+359) 885 109 307
Факс:	
Е-mail:	altanova@expro.bg
Уеб сайт:	expro.bg
Медия:	X3news.bg
Съставител на отчета:	Стела Иванова
Длъжност на съставителя:	счетоводител

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТЪТ АДСНИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
КМ 31.12.2016 г.

АКТИВИ		Код на реда	Тегуш период	Преходен период	СОВСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Тегуш период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					A. СОВСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)		1-0011			Записи и вносен капитал т.ч.:		1-0411	9 452	9 452
2. Стая и конструкторски		1-0012			обикновени акции		1-0411-1	9 452	9 452
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегировани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невносен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			<i>Общо за група I:</i>		1-0410	9 452	9 452
8. Други		1-0017			II. Резерви				
<i>Общо за група I:</i>		1-0010	0		1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		1-0421	646	646
II. Инвестиционни разходи		1-0041	6 279	3 360	2. Резерв от последици от огнени нашествия и пасивите		1-0422		
III. Влоговни активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV. Нематериални активи					общ резерви		1-0424		
1. Права върху собственост		1-0021			специализирани резерви		1-0425		
2. Програмни продукти		1-0022			други резерви		1-0426		
3. Пролуката от равнотайна дейност		1-0023			<i>Общо за група II:</i>		1-0420	646	646
4. Други		1-0024	5	5	III. Финансов резултат				
<i>Общо за група IV:</i>		1-0020	5	5	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-5 160	-5 103
V. Търговска репутация					незаключена печалба		1-0452	4 190	4 190
1. Положителна репутация		1-0051			непокрита загуба		1-0453	-9 350	-9 293
2. Отрицателна репутация		1-0052			отключен ефект от промени в счетоводната политика		1-0454	2 853	
<i>Общо за група V:</i>		1-0050	0	0	3. Текуща печалба		1-0455		-57
VI. Финансови активи					<i>Общо за група III:</i>		1-0450	-2 307	-5 160
1. Инвестиции в:		1-0031	3	0	OBШO ЗА PAЗДЕЛ "A" (I+II+III):		1-0400	7 791	4 938
дъщерни предприятия		1-0032			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
смесени предприятия		1-0033			I. Търговски и други задължения				
асоциирани предприятия		1-0034	3		1. Задължения към свързани предприятия				
друга предприятия		1-0035			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции				
2. Държани до настъпване на пакеж		1-0042	0		3. Задължения по ЗУНК				
държавни ценни книжа		1-0042-1			4. Задължения по облигационни заеми				
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			Общо за група I:				
облигации		1-0042-3			II. Други нетекучи пасиви				
други инвестирани държани до настъпване на пакеж		1-0042-4			III. Приходи за бъдещи периоди				
3. Други		1-0042-5	3		IV. Пасиви по отсрочени данъци				
<i>Общо за група VI:</i>		1-0040	3	0					
VII. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044							
2. Вземания по търговски заеми		1-0045							
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1							
4. Други		1-0046	0						
<i>Общо за група VII:</i>		1-0040-1	0	0					
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060							

(в хил. лева)

IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1				V. Финансиране	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	6 287	3 371		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси	1-0071				I. Търговски и други задължения			
1. Материали					1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Пролукция	1-0072				2. Текуща част от неутрутените задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073				3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	9	9
4. Незавършено производство	1-0076				задължения към свързани предприятия	1-0611	2	8
5. Биологични активи	1-0074				задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077				задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1	
	1-0070	0	0		получени аванси	1-0613-1		
					задължения към персонала	1-0615	5	1
II. Търговски и други вземания					задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081				данъчни задължения	1-0617	1	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082				4. Други	1-0618		
3. Прелюстрации аванси	1-0086-1	1 309	1 309		5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по прелюстатовени търговски заеми	1-0083				Общо за група Г:	1-0610	9	9
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084							
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1	1		II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
7. Вземания от персонала	1-0086-2							
8. Други	1-0086	1	2		III. Преходи за бъдещи периоди	1-0700		
	1-0080	1 311	1 314		IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи								
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч. дълготови ценни книжки	1-0093	0	0		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	9	9
2. Държавни облигации	1-0093-2							
3. Други	1-0093-3							
4. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4							
5. Други	1-0095							
	1-0090	0	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти								
1. Парични средства в брой	1-0151	18	20					
2. Парични средства в сесорни депозити	1-0153	184	242					
3. Блокирани парични средства	1-0155							
4. Парични еквиваленти	1-0157							
	1-0150	202	262					
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	1 513	1 576		СОВЕТЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	1-0800	7 800	4 947
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	7 800	4 947		(А+Б+В+D):	1-0800	7 800	4 947

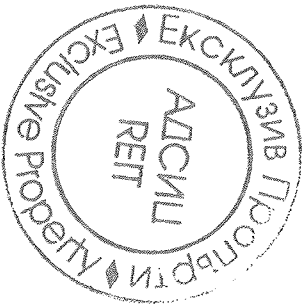
Дата на съставяне: 23.1.2017 г.

Съставител: Стефа Иванова

Представяващи:

Венцислава Ангелюва

Мирослав Георгиев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689

към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-32	-34
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-24	-26
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	4	3
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	4	9
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-9	-10
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-57	-58
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-3	
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-3	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисионни по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-60	-58
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	262	320
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	202	262
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23.1.2017 г.

Съставител: Стела Иванова

Представяващ/и:

Венцислава Алтнова

Мирослав Георгиев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на тинк/дъжната основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
ЕИК по БУДСТАТ: 175135689

към 31.12.2016 г.

(в ХИЛ лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени емисия (премен резерв)	резерв от последващи и опонски	Резерви						Натрупани печалба/загуба		Резерв от преходи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					общ	специални зърпани	други	печалба	загуба						
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Салдо в началото на отчетния период	4-01	9 452	646	0	0	0	0	4 190	-9 350	0	4 938	0			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Фундаментални промени	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	9 452	646	0	0	0	0	4 190	-9 350	0	4 938	0			
Четна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	2 853	0	0	2 853	0				
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2. Подмяване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. увеличавения	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
увеличавения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
4. Последващи оценки на финансови активи и инвентурменти, в т.ч. намалявания	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
увеличавения	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
увеличавения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
намалявания	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
5. Ефект от оторочени данни	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Салдо към края на отчетния период	4-17	9 452	646	0	0	0	0	7 043	-9 350	0	7 791	0			
7. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сархизация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	9 452	646	0	0	0	0	7 043	-9 350	0	7 791	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на преходната година.

Дата на съставяне: 23.12.2017 г.

Составител: Стефа Иванова

Представител/и:

Венислава Аугънова

Мирюслава Георгиев



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
 към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, непрети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1"ЕКСКЛУЗИВ СЪРВИСИЗ" АД -гр. София, ул.Никола Мирчев"33		3	10		3
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>3</i>		<i>0</i>	<i>3</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>3</i>		<i>0</i>	<i>3</i>

Б. В ЧУЖБИНА *					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):		8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 23.1.2017 г.

Съставител: Стела Иванова

Представяващ/и:

Венцислава Алтънова

Мирослав Георгиев

.....

.....

