

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	30.9.2016
Дата на съставяне:	25.10.2016
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175135689
Представяващ/и:	Филип Стефанов Фотев и Венцислава Благоева Алтънова
Начин на представяване:	заедно
Адрес на управление:	гр. София, ул. "Никола Мирчев" 33
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. "Никола Мирчев" 33
Телефон:	029803875
Факс:	029808381
E-mail:	fotev@expro.bg
Уеб сайт:	expro.bg
Медия:	x3news.bg
Съставител на отчета:	Стела Иванова
Длъжност на съставителя:	счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

	а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални активи					Г. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071				1. Задължения по получени заявки към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072				2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073				3. Текущи задължения - в т.ч.:	1-0630		3
4. Незавършено производство	1-0076				задължения към свързани предприятия	1-0611		1
5. Емоционални активи	1-0074				задължения по получени търговски земи	1-0614		8
6. Други	1-0077				задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
	1-0070		0		получени аванси	1-0613-1		2
					задължения към персонала	1-0615		1
II. Търговски и други вземания					задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081				данъчни задължения	1-0617		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	3			4. Други	1-0618		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	1 309		2	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски земи	1-0083			1 309	Общо за група Г:	1-0610		9
5. Салдо и притежени вземания	1-0084				II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
6. Дългия за възстановяване	1-0085	1			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
7. Вземания от персонала	1-0086-2					1-0700-1		
8. Други	1-0086				IV. Финансирания			
	1-0080	1 313		1 314	Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	3	9
III. Финансови активи								
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0		0				
деривативи	1-0093-1							
други	1-0093-2							
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3							
3. Други	1-0093-4							
	1-0095	0		0				
	1-0090							
IV. Парични средства и парични еквиваленти								
1. Парични средства в брой	1-0151	20		20				
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	185		242				
3. Блокирани парични средства	1-0155							
4. Парични еквиваленти	1-0157	205		262				
	1-0150	1		1				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160							
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	1 519		1 576	СОВЪСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+V):	1-0800	4 890	4 947
Общо АКТИВИ (A+B):	1-0300	4 890		4 947				

Дата на съставяне:

25.10.2016 г.

Съставител:

Стефа Иванова

Представяващ/и:

Филип Фотев

Венцислава Аугърлова



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(по международным стандартам)
на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТЪТ АДСИЦ
ЕИК по БУДСТАТ: 175135689
към 30.09.2016 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Теглен период	Презходен период		ПРИХОДИ	Код на реда	Теглен период	Презходен период	
			1	2				1	2
A. Разходи за дейността					A. Приходи от дейността				
<i>I. Разходи по недвижимостни елементи</i>					<i>I. Норми приходи от продажба на:</i>				
1. Разходи за материал	2-1120				1. Продажби	2-1551			
2. Разходи за всички услуги	2-1130	30			2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1560			
4. Разходи за възстановяване	2-1140	22			4. Други	2-1556			
5. Разходи за осигуряване	2-1150	2			Общо по група I:	2-1610			0
6. Валютна стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от произведени и непроизведени произведения	2-1030				II. Приходи от финансиране	2-1620			
8. Други, в т.ч.	2-1170				в т.ч. от правителството	2-1621			
обезщетения на активи	2-1171								
Примитиви	2-1172				III. Финансови приходи				
Общо по група I:	2-1100	54			1. Приходи от активи	2-1710			3
II. Финансови разходи					2. Приходи от дивиденди	2-1721			5
1. Разходи за дивид	2-1210				3. Подожителни разлики от операции с финансови активи и инвентуринти	2-1730			
2. Оперативни разлики от операции с финансови активи и инвентуринти	2-1220				4. Подожителни разлики от промяна на валютни курсове	2-1740			
3. Оперативни разлики от промяна на валютни курсове	2-1230				5. Други	2-1745			
4. Други	2-1240				Общо по група III:	2-1700			3
Общо по група II:	2-1200	0							
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	54			B. Закупка от дейността	2-1810			42
III. Закупка от дейността					<i>IV. Дел от закупка на асоциирани и съвместни предприятия</i>				
<i>III. Закупка от дейността</i>					<i>V. Извънредни приходи</i>				
<i>III. Закупка от дейността</i>					Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800			3
<i>III. Закупка от дейността</i>					Д. Закупка преди обжалване с данъци	2-1850			42
<i>III. Закупка от дейността</i>					1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата				
<i>III. Закупка от дейността</i>					2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата				
<i>III. Закупка от дейността</i>					3. Други	2-1453			
<i>III. Закупка от дейността</i>					Общо по група I + V:	2-0454			42
<i>III. Закупка от дейността</i>					Е. Печалба след обжалване с данъци (I - V)	2-0454-1			51
<i>III. Закупка от дейността</i>					в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-2			42
<i>III. Закупка от дейността</i>					Ж. Нетни печалба за периода	2-1900			51
<i>III. Закупка от дейността</i>					Всичко (I + V + E):	2-1500			47

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натурални

Дата на съставяне: 25.10.2016 г.

Составител: Среда Иванова

Представител/и:

Фигурн Фигурн

Велислава Ангелова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689

към 30.09.2016 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текуш период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-34	-28
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-23	-16
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	3	1
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	4	9
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-7	-10
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-57	-44
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-57	-44
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	262	320
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	205	276
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

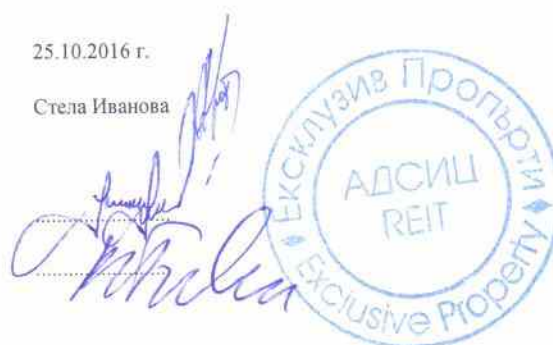
Дата на съставяне: 25.10.2016 г.

Съставител: Стела Иванова

Представяващ/и:

Филип Фотев

Венцислава Алтънова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

(на ликвидационна основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДДСИЦ

ЕИК no БУЛСТАТ: 175135689

към 30.09.2016 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	1	2	Резерви						Нарушавани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	10	11	
					пресметн от емсия (пресметн резерв)	резерв от последвани и оценки	3	4	5	6	7	8					9
Код на реда - 6																	
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1-0410	9 452	1-0410	646	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 938	1-0410-1	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Функционалните грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	9 452	646	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 938	0	0	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-51	0	0	0
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Ефект от отворени данни	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo към края на отчетния период	4-17	9 452	646	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 887	0	0	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Промени от преименуване на финансови отчети при сурезификация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	9 452	646	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 887	0	0	0

Забележка: На реда "Saldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.10.2016 г.

Съставител: Стефа Иванова

Представител/и:

Филип Фотев

Венцислава Ангелова



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
 към 30.09.2016 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 25.10.2016 г.

Съставител: Стела Иванова

Представяващ/и:

Филип Фотев

Венцислава Алтънова

