

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 30.09.2013 – 31.12.2013 г.  
**“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ**

**1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

През разглежданият период “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ не е отдавало за ползване срещу заплащане недвижими имоти.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

През изтеклия период не е извършвана покупка или продажба на нов актив.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

През разглежданият период във връзка с изпълнението на Спогодбата и учредяването право на строеж между „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ и „Ексклузив Тауър” ООД, стартира началната фаза на строителството на ОФИС СГРАДА, с магазини, подземни гаражи и трафопост, съгласно Разрешение за строеж N228 от 07.12.2010 г. издадено от Главният архитект на град София и съгласно одобрен Инвестиционен проект от 22.10.2012 г. одобрен от СО - Дирекция „Архитектура и Градоустройство”, със застроена площ от 689,10 кв.м, с РЗП от 6 328,30 кв.м., с РЗП (включващо сутерена) - 9 401,50 кв.м. върху недвижим имот, собственост на „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ, находящ се на бул. „Тодор Александров” №117.

**4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ няма отдадени под наем недвижими имоти.

07.01.2014 г.

  
/Филип Фотев – изпълнителен директор/

