Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 01. 2011 – 31. 12. 2011 г.

"Ексклузив Пропърти" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

През разглежданият период "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ е отдавало за ползване срещу заплащане 100 % от активите си, представляващи терен на УПИ IV – 8,9,11 в гр. София, бул. „Тодор Александров" 117, собственост на дружеството.
Имотът се използва за безопасно съхранение на строителни материали и техника за нуждите на наемателя във връзка със стартиране на строително ремонтни дейности върху съседния имот.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

С дата 27.04.2011 г. във връзка с изпълнението на Предварителен договор за взаимно учредяване на право на строеж върху недвижими имоти, подписан на 22.05.2007 г., „Ексклузив Пропърти" АДСИЦ придоби от Весела Георгиева Димитрова всички 8/30 от 364/487,5 притежавани от нея идеални части от УПИ IV-8,9,11, находящ се в гр. София, община Столична, район „Възраждане", ул. „Овче поле" 86. Всички финансови параметри на договора бяха изпълнени и сделката беше финализирана под формата на нотариален акт.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През разглежданият период "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения по отношение на недвижими имоти, собственост на дружеството.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към момента няма неизплатени наеми от отдадения под наем терен на УПИ IV – 8,9,11 в гр. София, бул. „Тодор Александров" 117, собственост на дружеството.

15.03.2012 г.

.....
/Филип Фотев – изпълнителен директор/

Ексклузив Пропърти АДСИЦ REIT Exclusive Property