

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.04. 2011 – 30.06. 2011 г.
“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

През разглежданият период “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ продължи да отдава на „Аргогруп Екзакт” ООД за ползване срещу заплащане 100 % от активите си, представляващи терен на УПИ IV – 8,9,11 в гр. София, бул. „Тодор Александров” 117, собственост на дружеството.

Имотът се използва за безопасно съхранение на строителни материали и техника за нуждите на наемателя във връзка със стартиране на строително ремонтни дейности върху съседния имот.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

През изтеклия период с дата 27.04.2011 г. във връзка с изпълнението на Предварителен договор за взаимно учредяване на право на строеж върху недвижими имоти, подписан на 22.05.2007 г., „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ придоби от Весела Георгиева Димитрова всички 8/30 от 364/487,5 притежавани от нея идеални части от УПИ IV-8,9,11, находящ се в гр. София, община Столична, район „Възраждане”, ул. „Овче поле” 86. Стойността на сделката не надвишава 5 на сто стойността на секюритизираните активи

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През разглежданият период не са извършвани строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти, собственост на дружеството.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към момента няма неизплатени наеми от отдадения под наем терен на УПИ IV – 8,9,11 в гр. София, бул. „Тодор Александров” 117, собственост на дружеството.

25.07.2011 г.

.....
/Филип Фотев – изпълнителен
директор/

