

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 01. 2010 – 31. 12. 2010 г.

“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

През разглежданият период “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ е отдавало за ползване срещу заплащане 100 % от активите си, представляващи терен на УПИ IV – 8,9,11 в гр. София, бул. „Тодор Александров” 117, собственост на дружеството.

С дата 15.05.2010 г. „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ сключи Договор с „АРГОГРУП ЕКЗАКТ” ООД за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на посочения терен. Имотът ще бъде използван за безопасно съхранение на строителни материали и техника за нуждите на наемателя във връзка със стартиране на строително ремонтни дейности върху съседния имот.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

С дата 14.04.2010 г. беше окончателно изпълнен предварителния договор от 06.02.2009 г., сключен съгласно решение на Общото събрание на акционерите на „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ от 20.01.2009 г. за продажба на недвижим имот, собственост на дружеството, находящ се в гр. София, ул. „Никола Мирчев” 33. Всички финансови параметри на договора бяха изпълнени и сделката беше финализирана под формата на нотариален акт.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През разглежданият период “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения по отношение на недвижими имоти, собственост на дружеството.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ няма отдадени под наем недвижими имоти.

15.03.2011 г.

.....
/Филип Фотев – изпълнителен директор/

