



**Допълнителна информация за четвърто тримесечие на 2010 г. по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента - **За периода обхванат в междинните финансови отчети към 31.12.2010 г., Дружеството е прилагало същата счетоводна политика, която е прилагало при изготвянето на годишните финансови отчети ;**
2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група – **„Ексклузив Пропърти” АДСИЦ не притежава акционерно или дялово участие в други дружества.**
3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност – **През разглежданият период „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ е отдало за ползване срещу заплащане терен на УПИ IV – 8,9,11 в гр. София, бул. „Тодор Александров” 117, собственост на дружеството.**
4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие – **Към 31.12.2010г. „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ не е публикувало финансови прогнози на тримесечна база.**
5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2010 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период :
  - „Фимико” АД, гр. София, ул.„Иван Асен II” 49 – притежава пряко 15%;
  - ДФ „ДСК Баланс”, гр. София, ул.„Московска” 19 – притежава пряко под 5%\*;
  - ДФ „ДСК Растеж”, гр. София, ул.„Московска” 19 - притежава пряко под 5%\*;
  - Avincoet Development S.A., British Virgin Islands Akara Bldg. – притежава пряко 8.92%;
  - Петранка Лазарова Николова, гр. София, жк. Христо Смирненски 001 – притежава пряко 6.87%;
  - Михаил Генов Кръстев, гр. София, ул. „Каменарче” 16 – притежава пряко 12.71%;

- Филип Стефанов Фотев, гр. София, ж.к. Изгрев, ул. „Елемаг” 34 – притежава  
пряко 9.10 %;

- Стефан Петров Годоров, гр. София, ж.к. Младост 1, 018, вх.02 – притежава  
пряко 6.25%;

\*ДФ „ДСК Баланс” и ДФ ”ДСК Растеж” се управляват от едно и също Управляващо дружество – УД  
“ДСК Управление на активи”

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Към 31.12.2010 г., членовете на СД притежават акции от капитала на дружеството, както следва: Филип Стефанов Фотев притежава пряко 860 971 броя акции, след покупка на 900 акции през изтеклия период; Михаил Генев Кръстев притежава пряко 1 201 000 броя акции – няма промяна през периода; Юрий Асенов Станчев притежава пряко 55 000 броя акции - няма промяна през периода.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно- **няма такива.**

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок – **няма такива.**

**Филип Фотев**

Изпълнителен Директор  
Ексклузив Пропърти АДСИЦ

